

Ansökan - Dispens eller ekonomisk ersättning

Västervik Miljö & Energi kan medge undantag eller bevilja anstånd med att stoppa tillförseln av dagvatten om särskilda skäl finns. I vissa fall kan det också finnas möjlighet till ersättning. Fastighetsägare som har sådana skäl kan ansöka om dispens och ersättning som sedan provas av Västervik Miljö & Energi.

Dispens

Fastighetsägaren har normalt det tekniska ansvaret för omkopplingen av dagvatten innanför förbindelsepunkten. Dispens kan dock beviljas om särskilda skäl finns.

Följande gäller vid dispens:

- Om anstånd beviljas kan tidsfristen förlängas med högst sex månader.
- En liten vattenmängd utgör inte skäl för dispens.
- Dispens från kravet på omkoppling kan medges om bebyggelsen, på grund av sin ålder eller beskaffenhet, inte bedöms kunna stå kvar under en längre tid.
- Dispens från kravet om omkoppling kan medges om kostnaden är oproportionerligt hög (se avsnittet nedan om ersättning).

Ersättning

Fastighetsägaren har normalt det ekonomiska ansvaret för omkopplingen av dagvatten innanför förbindelsepunkten. I normalfallet ska fastighetsägaren själv stå för kostnaderna när dessa är av måttlig omfattning. Om kostnaden för omläggningen, både för anslutning till dagvattenledning och för LOD, väsentligt överstiger motsvarande kostnader för jämförbara fastigheter i allmänhet har fastighetsägare rätt till ersättning för merkostnaden.

Om en fastighetsägare anses berättigad till ersättning för en del av kostnaden görs en prövning av dispens. Vid beviljad dispens kan partiell omläggning godtas. I sådana fall kan VA-huvudmannen ställa krav på kompletterande åtgärder som minskar mängden dagvatten som leds till spillvattennätet samt eventuella konsekvenser.

Följande gäller för ersättning:

- Ersättningsrätt gäller endast om fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av verksamhetsområde för dagvatten eller avlopp.
- Fastighetsägaren ersätts för den merkostnad för omläggning som väsentligt överstiger vad som normalt kan förväntas för jämförbara fastigheter. Fördyrande förhållanden kan exempelvis vara lång ledningsdragning, svår terräng eller komplicerade markförhållanden, byggnadstekniskt komplexa förutsättningar eller annan typ av teknisk eller praktisk komplexitet som gör åtgärden betydligt mer kostsam än normalt.
- Om kostnaden för omläggningen bedöms vara oproportionerligt hög kan dispens medges, varpå partiell omläggning tillåts.

